



**GpM**  
Groupe MARTEL  
DÉVELOPPEUR & SERVICES  
IMMOBILIERS

1000  
2020 ans

www.gpm-immobilier.com

Vous êtes notre bien le plus précieux!

32 Avenue des FOURNEAUX  
17690 ANGOULINS-SUR-MER  
TÉL 05 46 370 300  
contact@gpm-immobilier.com

## ATTESTATION DE SURFACE DE CONSTRUCTION ET D'EMPRISE AU SOL MAXIMALES AUTORISEES - PCMI 9

Je soussigné, MARTEL Stéphane, représentant de la société SARL LES MOULINS sis 32 avenue des fourneaux 17690 ANGOULINS SUR MER en qualité de gérant, atteste par la présente, que le lot de terrain à bâtir dont la désignation suit :

**Commune de :** Saint-Georges-de-Didonne département de la Charente Maritime (17)

**Lotissement :** Zac des Moulins T1

**Traité de concession** signé en date du 30 septembre 2018

**LOT N° :** 38

**SUPERFICIE :** 277 m<sup>2</sup>

**CADASTRE -** Section AK 798 et 834

**Bénéficie d'une surface de plancher de construction maximale autorisée de 130 m<sup>2</sup>**

L'acte de vente sera reçu en l'étude de Maître LAFARGUE Jean-Christophe

Notaire à Meschers sur Gironde (17132)

**Fait à Angoulins**

**Le 1er Août 2025**

**NOTA :** La présente attestation doit être jointe à la demande de Permis de Construire.

Pour servir et faire valoir à qui de droit.

Stéphane MARTEL, Gérant

SARL LES MOULINS  
BP 29 - avenue des Fourneaux  
17690 ANGOULINS SUR MER  
Tél 05.46.37.03.00  
N° Siret: 844 871 939 00014



**GpM**  
Groupe MARTEL  
EXPERTS DE VIE & SERVICE  
IMMOBILIERS

3000  
2020ans

www.gpm-immobilier.com

Vous êtes notre bien le plus précieux !

32 Avenue des FOURNEAUX  
17690 ANGOULINS-SUR-MER  
TÉL 05 46 370 300  
contact@gpm-immobilier.com

## CERTIFICAT D'EQUIPEMENT DU LOTPOUR L'OBTENTION DU PERMIS DE CONSTRUIRE – PCMI 10

Objet : Certificat d'équipement du lot 38

Pièce nécessaire au dépôt du permis de construire sur le lot 38

Lotissement : Zac des Moulins T1

Commune : Saint-Georges-de-Didonne

Traité de concession signé en date du 30 septembre 2018

Lot n° 38

Je soussigné, MARTEL Stéphane, représentant de la société SAS GPM IMMOBILIER sis 32 avenue des fourneaux 17690 ANGOULINS SUR MER en qualité de gérant, atteste par la présente, que les équipements de desserte, réseaux assainissements, eau, électricité et téléphonie (génie civil et déroulage intérieur uniquement), ont été réalisés ainsi que la plateforme de l'ensemble des voies du lotissement susnommé desservant le lot n°38

Le lot du lotissement n°38 est ainsi desservi en application des dispositions de l'article R 442-18 b) du Code de l'urbanisme.

**NOTA :** La présente attestation doit être jointe à la demande de Permis de Construire déposé sur le lot n°38

Pour servir et faire valoir à qui de droit.

Fait à Angoulins

Le 1<sup>er</sup> Août 2025

Stéphane MARTEL, Gérant

SARL LES MOULINS  
BP 29 - avenue des Fourneaux  
17690 ANGOULINS SUR MER  
Tél: 05.46.37.03.00  
N° Siret: 844 871 939 00014